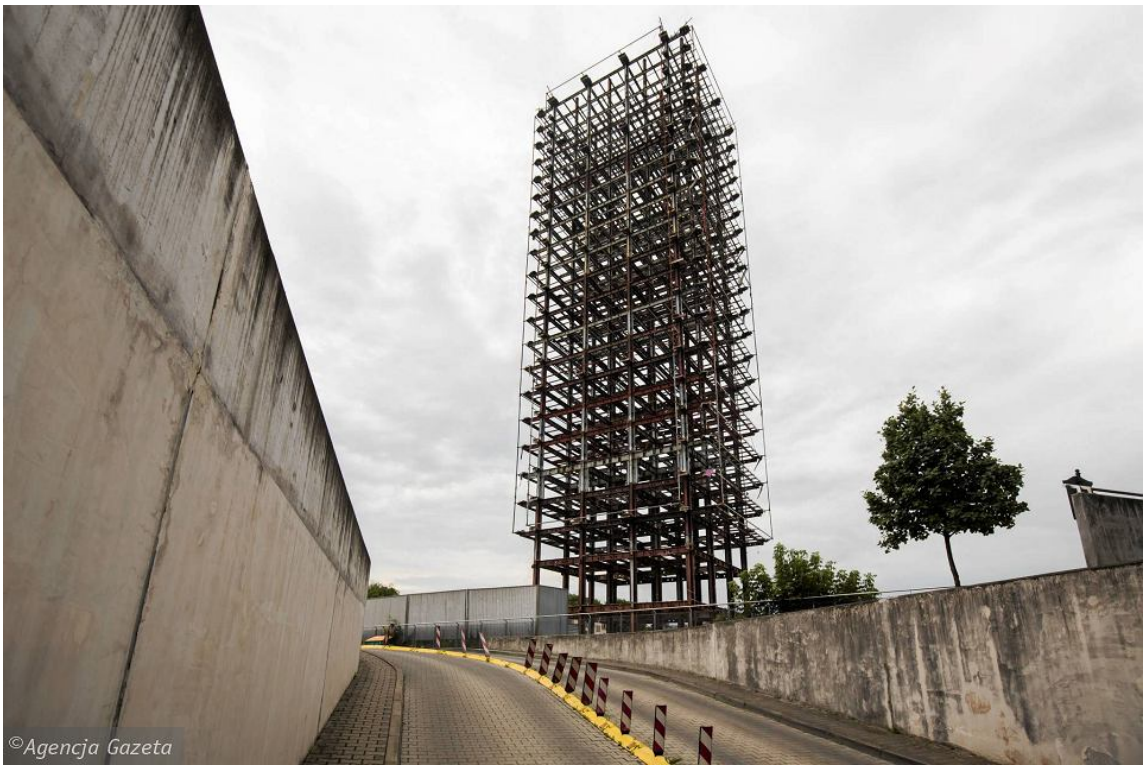
Wybrano firmę, która przebuduje Szkieletora w Unity Tower

Olo 07 sierpnia 2017 | 16:39



W poniedziałek właściciele Szkieletora wybrali firmę, która wokół niego wybuduje wielki kompleks hotelowo-biurowy Unity Center. Po najsłynniejszym niedokończonym budynku z epoki PRL została już tylko stalowa konstrukcja. Negocjacje trwały kilka miesięcy. Firma GD&K Group, właściciel Szkieletora analizowała oferty największych firm budowlanych, polskich i zagranicznych.

Ostatecznie w poniedziałek wybrana została firma Strabag.

„Budowę o wartości 380 mln złotych netto (około 100 mln euro brutto), STRABAG przejmie jeszcze w tym miesiącu i ukończy w czerwcu 2019 roku. (...) Przewiduje się, że przy projekcie będzie pracowało w różnych okresach łącznie ok. 1500 osób, włączając w to zarówno pracowników STRABAG, jak i jego podwykonawców." - czytamy w komunikacie jaki właściciele Szkieletora rozesłali do mediów.

Od pracowników budowlanych „Wyborcza" nieoficjalnie dowiedziała się jeszcze, że w ostatnim czasie jeden z krakowskich inżynierów - Wiesław Bereza wykonał na zlecenie inwestora specjalną ekspertyzę. Ta potwierdzić miała, że stalowa konstrukcja jest w wystarczająco dobrym stanie, by oprzeć na niej budowę Unity Tower - „Wieży Jedności", która powstanie w miejsce słynnego niedokończonego budynku.

Kontaktowaliśmy się z inż. Berezą, ten jednak nie chciał rozmawiać o ekspertyzie, zasłaniając się umową z inwestorem.

W 2019 roku Szkieletor skończyłby 40 lat. Jego przebudowa oficjalnie zaczęła się w marcu ubiegłego roku. Przez kilka miesięcy teren przygotowywany był pod inwestycję. Pracownicy firmy Trans-Ziem wyburzyli w tym czasie część konstrukcji w parterze i skuli żelbetową konstrukcję. Prace ruszyły dzięki porozumieniu jakie właściciele Szkieletora podpisali z władzami Krakowa. Firma zapłaciła miastu zaległe opłaty - 2,7 mln zł, a gmina wyznaczyła dodatkowe terminy zagospodarowania nieruchomości. Inwestor został zobowiązany do zakończenia budowy najpóźniej do końca 2019 roku. Jeżeli tak się nie stanie, miasto zacznie ponownie naliczać kary.

Wykonawca zajmie plac budowy prawdopodobnie jesienią. Wybuduje Unity Center - kompleks pięciu budynków w tym "Wieżę Jedności" - Unity Tower, która będzie miała 102,5 m wysokości, łącznie 27 kondygnacji i powierzchnię 16,5 tys. m kw. do wynajęcia. Łączna powierzchnia biur do wynajmu przy rondzie Mogilskim wynosić będzie około 50 tys. m kw. Przy kompleksie zaplanowano około 400 miejsc parkingowych i 200 stojaków na rowery. Oprócz biur znajdzie się w nim miejsce na 8-kondygnacyjny apartamentowiec o powierzchni 2,7 tys. m kw. W połowie marca ubiegłego roku projekt prezentowany był na międzynarodowych targach nieruchomości w Cannes - MIPIM (Le Marché International des Professionnels de l'Immobilier).